

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2020 г.

№ 427

« О внесении изменений в постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 356 от 19.10.2020 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 356 от 19.10.2020 г. «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на IV квартал 2020 года» изложив его в новой редакции:

1.1 Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 557/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года", «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

1.2. Утвердить на IV квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **56 194 рубля 00 копеек**.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте МО Лебяженское городское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО  
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

**Расчет**  
**Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО**  
**Лебяженское городское поселение на IV квартал 2020 года.**

Наименование муниципально го образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м)	Ст дог	Ст Кред. <a href="https://www.avito.ru/leningrads-kaya-oblast-lebyazhe-kvartiry/pr odam-ASgBAgI CAUSSA8 YQ">https://www.avito.ru/leningrads-kaya-oblast-lebyazhe-kvartiry/pr odam-ASgBAgI CAUSSA8 YQ</a> <a href="https://www.emls.ru/fats/?query=reg/3/dep t/311/dist/3 11 kpehttps://l enobl.russi anrealty.ru/ д 43/s/1д.">https://www.emls.ru/fats/?query=reg/3/dep t/311/dist/3 11 kpehttps://l enobl.russi anrealty.ru/ д 43/s/1д.</a>	Ст строй	Ст стат
МО Лебяженское городское поселение	Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 356 от 19.10.2020 г.	56 587,81 руб.	0	54 973,33 руб.	0	56 194,00

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 г. ( в рублях) в соответствии с приказом от 29.09.2020 № 557/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года" - Ленинградская область **56 194 руб. 00 коп.**

Ст-дог – данные отсутствуют.

Ст\_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций и кредитных учреждений на территории Ленинградской области составляет **54 973, 33 рублей.**

К\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,6**

$$\text{Ср. кв.м} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{2}$$

$$N=2$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{0 \times 0,92 + 54\,973,33 \times 0,92 + 56\,194,00}{2} = 53\,334,73 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл,}$$

$$\text{Ср\_ст\_кв.м} = 53\,334,73 \times 1,06 = 56\,587,81 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2020 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **56 587, 81 рублей.**