



**Актуализация схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Лебяженское городское поселение»
на 2018 – 2032 годы**

Обосновывающие материалы

Том одиннадцатый

**Глава 11. Обоснование предложения по определению
единой теплоснабжающей организации**

г. Санкт-Петербург

2018 год

ГИПРОГРАД



научно-технический центр

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

МО Лебяженское городское поселение

Д.Л. Галушкин

А.Е. Магон

«___» 2018 г.

«___» 2018 г.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Лебяженское городское поселение» на 2018 – 2032 годы

Обосновывающие материалы Том одиннадцатый

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

г. Санкт-Петербург
2018 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа";
- Глава 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки";
- Глава 5 "Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 6 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";
- Глава 7 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";
- Глава 8 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 9 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 10 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";
- Глава 11 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".

РЕФЕРАТ

Объект исследования: источники тепловой энергии систем теплоснабжения МО Лебяженское городское поселение.

Цель работы: определение границ зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории городского поселения, формирование предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации.

Метод работы: анализ и обобщение данных о величине рабочей тепловой мощности источников тепловой энергии, емкости тепловых сетей, размере собственного капитала теплоснабжающих и теплосетевых организаций и их способности в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Практическое использование: Глава 11 обосновывающих материалов предназначена для обоснования и формирования раздела 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части актуализированной схемы теплоснабжения.

Значимость работы: формирование границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) и ранжирование теплоснабжающих и теплосетевых организаций по критериям определения единой теплоснабжающей организации позволит сформировать предложение по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации (организаций).

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	4
ОГЛАВЛЕНИЕ	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	6
Перечень принятых обозначений.....	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1 Общие положения	10
1.1 Порядок определения ЕТО	10
1.2 Критерии определения ЕТО	11
1.3 Обязанности ЕТО.....	12
1.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО	12
2 Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО	13
3 Предложение по присвоению статуса ЕТО	15
3.1 Предложения по присвоению статуса ЕТО	16

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Определения терминов, используемых в настоящей работе, представлены в следующей таблице.

Термины	Определения
Единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации
Емкость тепловых сетей	Произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей
Зона деятельности единой теплоснабжающей организации	Одна или несколько систем теплоснабжения на территории городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии
Рабочая мощность источника тепловой энергии	Средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года
Система централизованного теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Изолированная система теплоснабжения	Система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка

№ п/п	Сокращение	Пояснение
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктом 49 «Требования к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154, в главе 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» выполнено следующее:

- 1) определены границы зон деятельности ЕТО;
- 2) выполнен анализ соответствия теплосетевых и теплоснабжающих организаций критериям определения ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 3) сформировано предложение по определению ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 4) сформировано предложение по определению ЕТО на несколько систем теплоснабжения .

Материалы данной главы предназначены для обоснования и формирования раздела 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части актуализированной схемы теплоснабжения.

1 Общие положения

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, который установлен правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 ФЗ-190 в отношении поселений с численностью населения менее 500 тысяч человек утверждение схемы теплоснабжения, в том числе определение ЕТО, входит в полномочия органов местного самоуправления.

Критерии и порядок определения ЕТО установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

1.1 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

1.2 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1.3 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

1.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее ежегодной актуализации.

2 Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

По данным базового периода на территории поселения функционируют 4 котельных (ведомственные источники теплоснабжения в схеме не рассматриваются). В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

На сегодняшний день действует Постановление №426 от 30 ноября 2017 года администрации муниципального образования о признании ООО «ИЭК» единой теплоснабжающей организацией на территории д.Гора-Валдай МО Лебяженское городское поселение». На остальной территории поселения ЕТО не определены.

Ввиду удаленности территорий, обеспеченных централизованным теплоснабжением, друг от друга, предлагается выделить следующие зоны деятельности ЕТО, в том числе:

- зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе котельных г.п. Лебяжье;

- зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе системы теплоснабжения от угольной котельной п.Форт-Красная Горка;
- зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе системы теплоснабжения от угольной котельной д.Гора-Валдай.

Ввиду отсутствия сведений о предполагаемом собственнике нового источника тепловой энергии БМК д.Ковали, статус ЕТО в зоне деятельности данного источника не определен.

Реестр зон деятельности ЕТО на территории городского поселения представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Реестр зон деятельности ЕТО на территории МО Лебяженское городское поселение

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
001	Котельная ООО «Промэнерго»; Котельная в/ч 3526;	ООО «Промэнерго»	ООО «Промэнерго»	ООО «Промэнерго»
002	Котельной п.Форт-Красная Горка	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»
003	Котельной д.Гора-Валдай	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»
004	БМК д.Ковали	н/о	н/о	н/о

3 Предложение по присвоению статуса ЕТО

В зоне деятельности ЕТО № 001 осуществляют деятельность единственная теплоснабжающая организация – ООО «Промэнерго».

Рабочая мощность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 001 и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2 - Рабочая мощность и принадлежность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 001

Наименование источника тепловой энергии	Наименование организации, владеющей источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном праве	Рабочая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельная ООО «Промэнерго»;	ООО «Промэнерго»	8,13
Котельная в/ч 3526	ООО «Промэнерго»	7,74

Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 001 в зависимости от их принадлежности представлено в таблице 11.3.

Таблица 11.3 - Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 001

Наименование организации, владеющей тепловыми сетями на праве собственности или ином законном праве	Ёмкость тепловых сетей, м ³
ООО «Промэнерго»	120,2
ООО «Промэнерго»	75,2

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 1.2 настоящей главы, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 001 может претендовать только ООО «Промэнерго».

В зоне деятельности ЕТО № 002 осуществляют деятельность единственная теплоснабжающая организация – ООО «ИЭК».

Рабочая мощность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 002 и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 11.4.

Таблица 11.4 - Рабочая мощность и принадлежность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 002

Наименование источника тепловой энергии	Наименование организации, владеющей источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном праве	Рабочая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельной п.Форт-Красная Горка	ООО «ИЭК»	0,4

Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 002 в зависимости от их принадлежности представлено в таблице 11.5.

Таблица 11.5 - Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 002

Наименование организации, владеющей тепловыми сетями на праве собственности или ином законном праве	Ёмкость тепловых сетей, м ³
Котельной д.Гора-Валдай	0,9

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 1.2 настоящей главы, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 002 может претендовать только ООО «ИЭК».

В зоне деятельности ЕТО № 003 осуществляют деятельность единственная теплоснабжающая организация – ООО «ИЭК».

Рабочая мощность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 003 и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 11.6.

Таблица 11.6 - Рабочая мощность и принадлежность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 003

Наименование источника тепловой энергии	Наименование организации, владеющей источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном праве	Рабочая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельной п.Форт-Красная Горка	ООО «ИЭК»	3,49

Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 003 в зависимости от их принадлежности представлено в таблице 11.7.

Таблица 11.7 - Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 003

Наименование организации, владеющей тепловыми сетями на праве собственности или ином законном праве	Ёмкость тепловых сетей, м ³
ООО «ИЭК»	12,5

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 1.2 настоящей главы, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 003 может претендовать только ООО «ИЭК».

3.1 Предложения по присвоению статуса ЕТО

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице 11.8.

Таблица 11.8 - Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
001	Котельная ООО «Промэнерго»; Котельная в/ч 3526	ООО «Промэнерго»	ООО «Промэнерго»	Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО
002	Котельной п.Форт-Красная Горка	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»	Владение на праве безвозмездного пользования источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО
003	Котельной д.Гора-Валдай	ООО «ИЭК»	ООО «ИЭК»	Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО
004	БМК д.Ковали	н/о	н/о	н/о