



**Актуализация схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Лебяженское городское поселение»
на 2018 – 2032 годы**

Обосновывающие материалы

Том десятый

**Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию и техническое перевооружение**

г. Санкт-Петербург

2018 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

МО Лебяженское городское поселение

_____ Д.Л. Галушкин

_____ А.Е. Магон

«___» _____ 2018 г.

«___» _____ 2018 г.

**Актуализация схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Лебяженское городское поселение»
на 2018 – 2032 годы**

**Обосновывающие материалы
Том десятый**

**Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию и техническое перевооружение**

г. Санкт-Петербург
2018 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа";
- Глава 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки";
- Глава 5 "Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 6 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";
- Глава 7 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";
- Глава 8 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 9 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 10 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";
- Глава 11 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документа	3
Содержание	4
Перечень принятых обозначений	5
1 Общие положения	7
2 Макроэкономические показатели	8
2.1 Официальные источники для определения индексов-дефляторов на период разработки схемы теплоснабжения	8
2.2 Применение индексов-дефляторов	13
3 Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	16
4 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	22
5 Оценка эффективности инвестиций	26
6 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	29
6.1 Основные принципы расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	29
6.2 Исходные данные для расчета ценовых последствий для потребителей	30
6.2.1 Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе котельных ООО «Промэнерго»	30
6.2.2 Зона деятельности ЕТО № 002 и ЕТО № 003, образованные на базе котельных п.Форт-Красная горка и д.Гора-Валдай	31
6.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	32
6.3.1 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей.	35
6.4 Основные выводы и рекомендации	42

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства

№ п/п	Сокращение	Пояснение
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения г. Темрюка

1 Общие положения

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии подпунктом «ж» пункта 4, пунктом 13 и пунктом 48 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (далее – ПП РФ № 154).

В соответствии с пунктами 13 и 48 Требований к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

2 Макроэкономические показатели

2.1 Официальные источники для определения индексов-дефляторов на период разработки схемы теплоснабжения

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использован Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (в редакции от 08.11.2013 г.), размещенный на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации:

http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131108_5

Кроме того, на ближайшие три года использованы краткосрочные прогнозы МЭР РФ (в редакции от 24.11.2016 г.), размещенные на сайте министерства экономического развития Российской Федерации:

<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

В указанном документе рассмотрены три сценария долгосрочного развития Российской Федерации на период до 2030 г.: консервативный, базовый и форсированный (целевой). Для выполнения расчетов ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения выбран базовый сценарий долгосрочного развития.

Цены (тарифы) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на период до 2030 г. представлены в таблице 10.1.

Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %) представлен в таблице 10.2

Сводные данные о применяемых в расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексах-дефляторах представлены в таблице 10.3.

Таблица 10.1 Цены (тарифы) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на период до 2030 г.

Показатель	2011 отчет	2012 отчет	2013 оценка	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Электроэнергия (цены на розничном рынке)																					
Рост цен на электроэнергию для всех категорий потребителей, в среднем за год к предыдущему году, %	1	113,5% 101,0% 110-111,5%	107,3% 105,9% 104,7%	106,2% 106,0% 104,6%	105,1% 104,3% 103,5%	103,8% 104,1% 103,0%	103,7% 101,8% 101,4%	101,3% 103,4% 103,0%	102,8% 103,0% 102,0%	102,7% 102,7% 102,5%	102,7% 102,8% 102,6%	102,7% 103,1% 102,6%	102,7% 103,0% 103,5%	102,6% 103,0% 102,4%	103,6% 103,8% 102,4%	101,8% 100,8% 103,0%	99,2% 100,3% 103,0%	99,1% 99,9% 102,9%			
цена на электроэнергию для всех категорий потребителей (цент США за КвтЧ), в среднем за год	1				8,3 8,3 7,9	8,3 8,1 8,5	8,5 8,6 9,1	8,7 8,7 9,3	8,9 8,9 10,2	9,1 9,2 10,6	9,1 9,5 10,7	9,2 9,8 11,0	9,4 10,1 11,2	9,7 10,1 11,5	10,1 10,5 11,7	10,7 11,0 12,2	11,1 11,2 12,5	11,4 11,5 12,9	11,7 11,7 13,3		
рост цен в руб./ для всех категорий потребителей на розничном рынке, искл. население, в среднем за год к предыдущему году, %	1				106,3% 106,7% 106,3%	104,9% 105,9% 104,9%	103,2% 103,7% 102,6%	103,2% 103,7% 102,3%	100,5% 100,9% 100,4%	102,3% 102,9% 100,0%	102,4% 102,5% 103,2%	102,4% 102,5% 102,1%	102,4% 102,8% 103,4%	102,5% 102,8% 102,0%	102,4% 103,9% 104,3%	103,6% 100,2% 102,8%	101,5% 99,6% 102,6%	98,3% 99,1% 102,5%			
цена на электроэнергию для всех категорий потребителей, кроме населения, (долл США за КвтЧ), в среднем за год	1																				
оптовая цена на газ для всех кат. потребителей, кроме населения (долл США за тыс.куб.м), в среднем за год	1	7,6	7,3	7,7	7,9	8,2	8,6	8,6	8,8	9,0	9,1	9,2	9,3	9,5	9,7	10,1	10,7	11,1	11,3	11,5	
оптовая цена на газ для всех кат. потребителей, кроме населения (долл США за тыс.куб.м), в среднем за год	3	97,0	98,2	109,6	115,5	120,7	122,6	122,8	126,6	130,2	133,9	136,5	139,2	142,0	144,8	148,7	152,6	156,9	162,1	167,5	173,1
рост оптовых цен для населения, в среднем за год к предыдущему году, %	1	117,2% 110,4% 115,0%	110,2% 110,2% 104,9%	103,8% 103,3% 105,8%	104,2% 105,8% 105,6%	105,4% 105,8% 105,7%	105,2% 105,8% 105,2%	104,6% 105,1% 100,4%	104,1% 104,6% 102,6%	103,7% 104,1% 102,6%	103,3% 103,9% 102,6%	103,2% 103,6% 102,6%	103,1% 103,4% 103,3%	102,9% 103,2% 103,2%	102,7% 103,1% 103,2%	102,5% 102,9% 103,5%	102,4% 102,6% 103,3%	102,4% 102,5% 103,2%			
Соотношение цен на газ для населения и цен для остальных категорий потребителей (в разах)	1																				
1																					
3																					
Тепловая энергия																					
Тепловая энергия	1	112,9% 106,1% 110,6%	107,4% 107,4% 100,0%	103,7% 105,1% 106,0%	103,4% 105,1% 106,0%	105,5% 105,1% 106,0%	105,5% 105,1% 106,0%	105,5% 105,0% 105,7%	105,3% 105,0% 105,5%	105,0% 104,9% 105,5%	104,7% 104,7% 104,2%	104,5% 104,5% 105,4%	103,9% 104,3% 105,3%	103,4% 104,0% 105,0%	102,8% 103,4% 104,5%	102,5% 102,9% 104,0%	102,3% 102,5% 103,9%	102,1% 102,1% 103,4%			
рост тарифов, в среднем за год к предыдущему году, %	2																				
3																					
Железнодорожные перевозки																					
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, в % в среднем за год	1	108,0% 106,0% 107,0%	100,0% 103,3% 103,5%	104,8% 106,3% 105,0%	104,9% 106,4% 105,5%	104,5% 106,0% 105,0%	104,1% 104,1% 104,2%	103,6% 105,5% 105,7%	103,2% 105,0% 105,4%	102,8% 104,8% 103,9%	102,7% 104,7% 103,2%	102,7% 102,6% 105,3%	102,5% 102,5% 103,2%	102,1% 102,4% 103,1%	101,9% 102,2% 102,9%	101,8% 101,9% 102,8%	101,8% 101,8% 102,5%	101,8% 101,8% 102,5%			
Рост регулируемых тарифов на пассажирские перевозки железнодорожным транспортом, в % в среднем за год	1																				
2																					
3																					

Таблица 10.2 Цены (тарифы) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на период до 2030 г., %

Показатель		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2016-	2021-	2026-	2016-
		отчет	отчет																			2020	2025	2030	2030
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды (40)	1			110,1	107,5	105	105,3	105,3	104,4	104,3	102,7	103,5	103,5	103,4	103,3	103,1	102,9	103,3	102	100,3	100,2	124	118,1	109	159,6
	2	112,1	101,2					105,7	104,6	104,5	102,9	103,9	103,6	103,3	103,4	103,4	103,2	103,5	101,4	100,9	100,6	125,2	118,8	110	163,6
	3			107,7	106,2	104,4	105,1	104,3	104,1	102,9	103,2	103,2	103,6	103,5	104	103,2	104,1	103,3	103,2	103,1	122,7	118,9	118,1	172,3	
С. Добыча полезных ископаемых	1			105,8	102,7	102,4	102,9	108,1	104,4	104,1	102,5	103,2	104,1	104,3	104,1	103,9	103,1	102,9	103,1	103,1	102,4	123,9	121,1	115,5	173,2
ископаемых	2	125,1	109,9					111,6	105,3	104,9	104,2	103,4	103,1	103	102,8	103	102,9	102,8	102,6	102,1	100,9	132,3	116,2	111,8	171,9
	3			102,2	100	101,2	106,1	104,9	103	102,2	101,6	103,6	103,6	103,6	104,1	103,9	103,9	104	103,9	103,1	118,6	117,6	120,3	167,8	
СА. Добыча ТЭ полезных ископаемых (10+11)	1			106,6	102,5	102	102,6	108,2	104,4	104,1	102,4	103,2	104,1	104,4	104,1	103,9	103,1	102,9	103,2	103,1	103,1	123,6	121,3	116,3	174,5
ископаемых (10+11)	2	125,9	110,6					111,9	105,3	104,9	104,2	103,4	103,1	102,9	102,7	103	102,8	102,8	102,6	102,1	101,5	132,2	116	112,4	172,4
	3			101,9	99,6	100,9	106,1	104,8	102,9	102	101,4	103,6	103,5	103,5	104,1	104	103,9	104,1	103,9	103,8	117,6	117,2	121,4	167,3	
Добыча сырой нефти и природного газа (11)	1			107,9	103,8	101,9	102,4	108,3	104,4	104,1	102,4	103,2	104,1	104,4	104,2	103,9	103,1	102,9	103,2	103,1	123,4	121,5	116,4	174,6	
ископаемых (11)	2	125,6	112,4					112,1	105,3	104,9	104,2	103,4	103,1	102,9	102,7	103	102,8	102,8	102,6	102,1	101,5	132,1	116	112,4	172,4
	3			103,4	99,4	100,7	106,1	104,7	102,8	102	101,3	103,5	103,5	103,5	104,1	104	104	104,1	104	103,9	117,3	117,1	121,5	166,9	
Добыча нефти (11.10.1)	1			105,7	103,5	101,7	102,1	108,8	104,3	104	102,2	103,2	104,2	104,6	104,4	104,1	103,2	103	103,3	103,3	123,3	122,2	117,1	176,5	
ископаемых (11.10.1)	2	128,4	108					113	105,4	104,9	104,2	103,3	103	102,9	102,7	103	102,9	102,8	102,6	102,1	101,6	132,9	115,8	112,6	173,2
	3			103	99	100,1	106,5	104,8	102,8	102	101,4	103,7	103,6	103,7	104,2	104,1	104,1	104,2	104	103,9	117,2	117,7	122,1	168,4	
Угольная и торфянная (10)	1			92,9	96,3	104,6	105,1	107,4	104,3	103,9	102,6	103,1	103,8	104	103,8	103,5	102,9	102,7	102,9	102,9	125,5	119,6	115,1	172,6	
ископаемых (10)	2	128,8	93,7					110,5	105,1	104,7	104	103,4	103,1	102,9	102,7	102,9	102,8	102,7	102,5	102,1	101,7	133	115,9	112,3	173,2
	3			93,8	101,5	103	106	104,9	103,4	102,7	102,2	103,7	103,7	103,6	104	103,8	103,8	103,6	103,6	121,6	118,4	120,1	173		
СВ. Прочие полезные ископаемые	1			99,2	104,2	105,5	105	106,7	104,6	104,1	103,1	103,4	103,8	103,9	103,7	103,5	102,9	102,8	102,9	102,8	97,1	125,8	119,7	108,7	163,8
ископаемые (14)	2	126,9	105,1					109,3	105,5	105,1	104,4	103,8	103,4	103,2	103	103,2	103	102,8	102,6	102,2	96,4	132,9	117,7	107,2	167,6
	3			104,3	104	103,9	106,3	105,6	104,2	103,6	103,2	104,1	103,9	103,8	104	103,8	103,7	103,7	103,5	97,9	126	120,4	113,1	171,5	
Добыча металлических руд (13)	1			95	105,4	106,6	105,8	107,6	104,5	104,2	102,9	103,4	104,1	104,3	104,1	103,9	103,3	103,1	103,3	103,3	94,5	127,5	121,6	107,3	166,3
ископаемых (13)	2	128,8	97					110,6	105,4	105	104,4	103,7	103,5	103,3	103,1	103,3	103,2	103,1	102,9	102,5	93,5	135,4	118,1	104,9	167,8
	3			105,8	104,3	104,2	106,6	105,4	103,9	103,2	102,7	104,1	104	103,9	104,2	104,1	104	104,1	103,9	95	125,5	120,4	111,3	168,1	
Добыча прочих полезных ископаемых	1			105,9	102,5	103,8	103,6	105,2	104,6	104,1	103,5	103,3	103,3	103,2	103	102,7	102,4	102,2	102,1	102,1	122,8	116,5	111,4	159,4	
ископаемых (14)	2	123,1	120,5					106,9	105,6	105,2	104,5	103,9	103,2	103	102,8	103	102,8	102,4	102	101,7	101,7	128,7	116,9	111,2	167,3
	3					103,3	106	105,8	104,9	104,3	103,9	104	103,9	103,6	103,6	103,3	103,2	103	102,8	102,7	126,8	120,5	116	177,2	
D. Обрабатывающие производ.	1			105,2	104,5	103,9	104	106,2	104,1	103,6	102,6	102,9	103,4	103,5	103,4	103	102,5	102,3	102,4	102,4	101,4	122,2	117,2	111,5	159,9
ископаемые (23.2)	2	114,6	105,8					107,2	104,2	103,7	103,2	102,7	102,4	102,3	102,1	102,2	102,1	101,9	101,7	101,5	100,3	124,3	112,2	107,7	150,1
	3			103,1	102,1	102,8	105	104,5	103,4	102,8	102,4	103,4	103,2	103,1	103,2	103	102,9	102,9	102,7	101,6	119,8	116,4	113,8	158,7	
Пр-во нефтепродуктов (23.2)	1			108	101,4	99,5	101,6	107,2	104,2	103,8	102,5	103	103,7	103,9	103,7	103,5	102,9	102,7	102,9	102,8	102,8	120,8	119,3	114,9	165,5
ископаемые (23.2)	2	120,9	106,2					105,9	100,7	100,3	99,6	98,9	98,7	98,5	98,3	98,5	98,3	98,2	98	97,7	97,3	108,3	93,1	90	90,7
	3			97,3	94,4	98,2	101,9	100,8	99,3	98,5	98,1	99,5	99,4	99,4	99,7	99,5	99,4	99,4	99,5	99,3	98,7	96,2	96,9	92	

Показатель		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2016-	2021-	2026-	2016-
	отчет	отчет	отчет																			2020	2025	2030	2030
DJ. Металлургическое пр-во и произв.	1			97,3	105,2	106,9	105,9	107,3	104,5	104,1	102,9	103,4	104	104,2	104	103,7	103,1	103	103,1	103,1	97,9	127,3	120,8	110,5	169,9
готовых металлических изделий	2	116,4	95,3					110,3	105,5	105,1	104,5	103,8	103,5	103,3	103,2	103,3	103,1	103	102,8	102,4	97,2	135,3	118,3	108,7	174
	3				104,1	104,5	104,3	106,9	105,8	104,2	103,6	103,1	104,2	104	103,9	104,2	104	103,9	103,9	103,8	99,1	127,4	120,9	115,5	177,9
Пр-во черных металлов	1			96,5	105,2	107,7	106,8	106,9	104,4	104	102,9	103,2	103,8	103,9	103,7	103,4	102,9	102,7	102,9	102,9	102,8	127,5	119,4	115,1	175,2
(27,1, 27,2, 27,3, 27,5)	2	115,7	93,8					109,7	105,4	105	104,3	103,7	103,4	103,2	103,1	103,1	103	102,9	102,6	102,3	102	135,3	117,7	113,4	180,6
	3				104	105,7	105,6	106,7	105,8	104,3	103,7	103,2	104,1	103,9	103,8	104	103,8	103,7	103,8	103,6	103,5	128,9	120,5	119,8	186,1
Пр-во цветных металлов (27,4)	1			95,3	108,8	107,1	106,3	108,2	104,6	104,4	102,9	103,7	104,5	104,8	104,6	104,3	103,6	103,5	103,7	103,6	86,1	129,3	123,8	99,2	158,9
	2	105,4	100					111,6	105,5	105,1	104,5	103,8	103,5	103,4	103,2	103,5	103,3	103,3	103,2	102,7	85	137,4	118,6	96,2	156,7
	3				106,7	102,1	102,8	106,4	105	103,4	102,7	102,3	104	104	104	104,4	104,3	104,3	104,4	104,3	86,5	122	120,2	102,5	150,4
(DJ+DH) Химическая и произв-во	1			98,9	102,2	102,3	102	106,8	104,4	103,8	102,7	103,3	103,9	104,1	103,9	103,7	103,1	102,9	103	103	103	121,1	120,4	115,9	169
резиновых и пластмассовых изд.	2	120	105,4					109,4	105,1	104,3	104	103,5	103,3	103,1	102,9	103,1	102,9	102,8	102,7	102,2	101,8	127,3	117	113,1	168,5
	3				101,5	101,2	101,2	105,2	104,6	102,8	102,3	101,9	103,5	103,5	103,5	103,9	103,8	103,7	103,8	103,7	103,6	117,2	117,4	120	165,1
(38,9+DL+DM) Пр-во машин и оборуд.	1			105,9	104,9	104,7	104,3	106,3	104	103,6	102,3	102,8	103,3	103,4	103,3	102,8	102,2	102,1	102,1	102,1	101,6	122,2	116,6	110,5	157,3
(без пр-ва оружия и боеприпасов), электрооборудования, транспортных средств	2	111,9	104,9					107,3	104,9	104,5	103,9	103,5	103,1	102,9	102,7	102,7	102,6	102,5	102,3	102	101,5	127,5	115,7	111,4	164,5
	3				103,6	103,3	103,3	106,5	106,4	105,1	104,2	103,9	104,8	104,5	104,3	104,2	103,9	103,6	103,5	103,2	102,2	128,1	123,7	117,5	186,3
DD. Обработка древесины и пр-во изделий из дерева	1			104,5	105,8	105,5	104,3	105,4	104,1	103,8	103,2	103,3	103,5	103,5	103,4	103,2	102,9	102,8	102,8	102,8	122,6	118	115	166,3	
	2	113,2	103,9					106,7	104,6	104,4	103,9	103,6	103,4	103,2	103,1	103	102,9	102,7	102,6	102,4	126,4	117,6	114,4	170	
	3				105,1	103,9	103,3	105,4	104,9	104,1	103,8	103,4	103,8	103,7	103,6	103,6	103,5	103,4	103,3	103,2	123,4	119,5	118	174,1	
Пр-во целлюлозы, древесной массы и др. (21)	1			106,7	108,4	105,5	103,1	105,9	104	103,8	103	103,3	103,7	103,8	103,7	103,5	103,1	103	103,1	103,1	121,5	119,3	116,3	168,5	
	2	112	97,9					107,7	104,5	104,2	103,8	103,4	103,2	103,1	103	103,1	103	103	102,8	102,6	102,4	125,5	116,9	114,5	168
	3				107,5	104,1	102	105	104,3	103,4	103	102,7	103,6	103,5	103,7	103,6	103,5	103,4	103,4	119	118,1	118,8	166,9		
DI. Пр-во неметаллических минеральных продуктов	1			102,1	103,8	104,8	104,6	104,6	104,8	104,2	103,8	103,2	103	102,7	102,5	102,1	101,9	101,8	101,5	101,5	124,1	114,5	108,6	154,2	
	2	115,7	106,1					105,9	105,9	105,7	104,8	103,9	102,9	102,7	102,4	102,7	102,7	102	101,4	101,2	101,4	129,9	115,5	108,9	163,5
	3				103,6	104,5	104,4	105,9	105,9	105,5	104,9	104,4	103,9	103,9	103,5	103,4	102,9	102,7	102,5	102,3	102,1	129,5	120,8	113,1	176,9
(DB+DC) Текстильное, швейное, изделий из кожи, обуви	1			103,9	105,2	104,2	103,8	105,3	102	101,7	100,7	101,8	102,5	102,8	102,6	102,3	101,5	101,3	101,2	101,2	114,2	112,5	106,5	136,8	
	2	112,5	110,7					106,5	103,5	103,1	102,5	102,2	102	101,8	101,6	101,5	101,3	101,2	100,8	100,5	100,2	120,9	109,5	104	137,6
	3				104,8	104	103,6	104,3	103,2	101,6	100,9	100,9	102,5	102,5	102,4	102,8	102,6	102,5	102,2	102	102	114,3	111,5	111,9	142,6
DA. Пр-во пищевых продуктов, вкл. напитки и табака	1			105,2	107	105,1	104,8	104,8	103,5	102,9	102,2	102,3	102,6	102,7	102,6	102,2	101,8	101,6	101,5	101,5	119,6	112,9	108,1	145,9	
	2	112,2	104,9					105,8	104,3	103,7	103,2	102,9	102,6	102,5	102,3	102,2	102,1	101,9	101,6	101,5	101,3	123,7	113,1	108,7	151,9
	3				106,8	104,9	104,6	104	103,9	103,2	102,7	102,5	103	103	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,2	119,9	115,3	113	156,2	
Промышленность (CDE)	1			105,3	104,1	103,8	104	106,5	104,2	103,8	102,6	103,1	103,5	103,7	103,5	103,2	102,7	102,6	102,5	102,3	101,5	122,9	118,2	112,2	163
	2	116,7	105,4					108	104,5	104,1	103,4	103	102,7	102,5	102,4	102,5	102,4	102,3	101,9	101,6	100,5	126,3	113,8	108,9	156,6
	3				103,3	102,1	102,6	105,2	104,6	103,4	102,6	102,4	103,4	103,4	103,3	103,5	103,3	103,2	103	102,1	119,9	116,9	115,7	162,2	
Сельское хозяйство	1			102,7	105,1	105,7	104,2	105,9	103,9	103,5	102,5	103	103,4	103,4	103,5	102,9	102,4	102,2	102,2	102,1	121,7	117,2	111,6	159,1	

Показатель		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2016-	2021-	2026-	2016-	
	отчет	отчет	отчет																			2020	2025	2030	2030	
	2	102,5	108,6					107	104,5	104,1	103,6	103,3	103,1	102,9	102,7	102,6	102,4	102,3	101,9	101,7	101,5	125,7	115,4	110,3	160	
	3				104	103,9	103,2	104,7	104,5	103,5	102,9	102,8	103,7	103,6	103,6	103,4	103,3	103,1	102,9	102,9	120,3	118,5	116,6	166,2		
Грузовой транспорт	1			108,8	104,8	104,3	104,4	105,1	103,8	103,4	102,7	102,8	102,9	102,9	102,8	102,3	102	101,8	101,7	101,7	120,9	114,5	109,3	151,3		
	2	109,1	106,2					107,1	105	104,6	104,1	103,8	103,6	102,6	102,4	102,3	102,1	102	101,7	101,4	101,2	127,9	115,6	108,7	160,6	
	3				103,9	102,6	103,2	105,1	104,9	104	103,5	103,1	104	103	103,1	102,9	102,8	102,7	102,5	102,5	122,5	117,3	114,2	164,2		
Капитальные вложения	1			106	105,2	105,1	105,1	105,2	104,6	104	103,1	102,9	102,9	103,1	102,9	102,4	102,1	102,2	102,3	102,4	102,3	123,9	115	111,9	159,5	
	2	108,8	106,8					106	105	104,7	103,9	104	103,4	102,9	102,6	102,6	102,6	102,6	102,4	102,1	102	127,3	116,4	112,1	166,1	
	3				105,1	105,1	105,1	105,7	105,5	105,1	104,4	104	104,2	103,9	103,6	103,2	103	102,8	102,5	102,1	128,6	121,6	114,4	179		
Строительство	1			105,2	104,9	105,2	105,5	105,1	104,6	104,1	103,4	103,1	103	102,8	102,7	102,2	102,1	102,1	102	101,9	124,9	114,5	110,6	158,2		
	2	114,3	108,6					106,1	105,3	104,9	104	104	103,3	102,9	102,6	102,4	102,2	101,8	101,4	101,2	101,3	128,5	116	108,2	161,3	
	3				104,9	105,1	105,5	105,8	105,7	105,8	105,1	104,6	104,4	104,4	104	103,6	103,2	103	102,7	102,4	102,1	131,2	122,9	114,2	184,2	
Оборот розничной торговли	1			106,3	104,8	103,8	103,7	104,7	104,2	103,7	103,3	102,9	102,8	102,7	102,6	102,3	102,1	101,9	101,9	101,9	121,2	114	110,2	152,3		
	2	108	105,4					104,8	104,6	104,1	103,6	103,3	103	102,8	102,7	102,5	102,3	102	101,8	101,9	101,9	122,7	115,1	110,3	155,7	
	3				104,7	103,7	103,7	104,5	104,4	104,1	103,6	103,3	103	102,8	102,7	102,6	102,4	102,2	102,1	101,9	101,9	121,9	115,1	111,1	155,9	
Платные услуги населению	1			108,2	106,6	105,7	105,7	104	103,7	103,3	103	102,6	102,5	102,5	102,3	102,3	102,2	102,2	102,2	102,2	121,2	112,9	111,5	152,5		
	2	108,6	105,3					105,8	106,1	106,1	104,1	103,7	103,4	103,4	103,3	103,1	103	103	103	102,7	102,5	102,4	125,6	116,9	114,2	167,8
	3				106,6	105,9	106,3	105,7	105,8	105,6	105,6	105,4	105,5	105,3	105,1	105	104,7	104,5	104,2	104	104	132,7	129,3	123,2	211,3	
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая	1			106,7	105,6	104,7	104,7	104,5	104,1	103,6	103,2	102,8	102,7	102,7	102,5	102,3	102,2	102	102	102	121,8	113,7	110,5	153,1		
	2	108,4	105,1			104,7	104,8	105,1	104,5	104	103,5	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,1	102	102	124	115,6	111,4	159,7	
	3				105,5	104,7	104,8	104,8	104,8	104,5	104,2	103,9	103,8	103,6	103,5	103,4	103,3	102,9	102,8	102,8	125,3	119,7	115,7	173,5		

Таблица 10.3 Индексы-дефляторы и инфляция до 2030 г. (в %, за год к предыдущему году)

Дефлятор	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Уголь	99,0	102,6	103,4	103,5	102,7	102,2	103,7	103,7	103,6	104,0	103,8	103,8	103,8	103,6	103,6	103,7
Мазут	98,2	100,5	101,6	102,8	98,5	98,1	99,5	99,4	99,4	99,7	99,5	99,4	99,5	99,3	99,2	99,4
Дизель	98,2	100,5	101,6	102,8	98,5	98,1	99,5	99,4	99,4	99,7	99,5	99,4	99,5	99,3	99,2	99,4
Газ	95,0	101,6	102,1	103,0	101,9	100,4	102,6	102,6	102,6	103,3	103,2	103,2	103,5	103,3	103,2	103,3
Щепа	107,0	103,8	103,5	104,2	104,4	103,9	103,5	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	101,6	101,1	102,1
Пеллеты	107,0	103,8	103,5	104,2	104,4	103,9	103,5	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	101,6	101,1	102,1
Электроэнергия	106,5	105,2	104,4	104,3	100,4	100,0	103,2	102,1	102,1	103,4	102,0	104,3	102,8	102,6	102,5	102,9
Грузовой транспорт	108,4	104,7	103,7	103,7	103,5	103,1	104,0	103,0	103,0	103,1	102,9	102,8	102,7	102,5	102,5	102,7
Передача тепловой энергии	106,5	105,2	104,4	104,3	105,7	105,5	105,5	105,4	105,3	105,0	104,5	104,0	103,9	103,6	103,4	103,9
Оплата труда	102,4	103,8	104,4	104,3	104,2	103,9	103,8	103,6	103,5	103,4	103,3	103,1	102,9	102,8	102,8	103,0
Пост. затраты на эксплуатацию	102,4	103,8	104,4	104,3	104,2	103,9	103,8	103,6	103,5	103,4	103,3	103,1	102,9	102,8	102,8	103,0

2.2 Применение индексов-дефляторов

Для расчета ценовых последствий с использованием индексов-дефляторов применены следующие условия:

- базовый период регулирования - 2017 год;
- производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии сформированы по следующим статьям, структура которых, установленная материалами тарифных дел, принята неизменной на весь расчетный период до 2032 года:
- расходы на оплату труда ППР;
- отчисления на социальные нужды (страховые взносы);
- топливо на технологические цели;
- вода на технологические цели;
- электрическая энергия;
- покупная тепловая энергия;
- амортизация;
- вспомогательные материалы;
- услуги на ремонт сторонних организаций;
- услуги транспорта;
- прочие услуги;
- цеховые расходы;
- общехозяйственные расходы, сбыт.

Прогноз среднемесячной заработной платы последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлены в соответствии с формулой:

$$\exists \Pi_{\text{ППР},i+1} = \exists \Pi_{\text{ППР},i} \times I_{\exists \Pi,i+1}$$

где i- индекс расчетного периода (при i=0 базовый период 2017 год).

Отчисления на социальные нужды установлены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в пенсионный фонд Российской Федерации, фонд социального страхования Российской Федерации, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» (далее ФЗ № 212 от 24.07.2009 г.) с таблицей 10.4.

Таблица 10.4 Страховые взносы, установленные ФЗ № 212 от 24.07.2009

Виды страховых взносов	2012	2013	2014
ПФР	0,260	0,260	0,260
ФСС	0,029	0,029	0,029
ФФОМС	0,051	0,051	0,051
ТФОМС	0,0	0,0	0,0
Всего	0,3	0,3	0,3

Указанные параметры страховых взносов от 2017 по 2032 годы приняты неизменными и равными 30% от ФОТ.

Прогноз цен на природный газ последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

$$Ц_{\text{ПГ},i+1} = Ц_{\text{ПГ},i} \times I_{\text{ПГ},i+1}$$

Прогноз цен на прочие первичные энергоресурсы, используемые для технологических нужд, установлен по формулам, аналогичным формуле расчета прогноза цен на природный газ. Исключение составляет мазут, цена на который включает в себя транспортную составляющую в размере 25%. Прогноз цен на мазут последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

$$Ц_{\text{М},i+1} = 0.75 \times Ц_{\text{М},i} \times I_{\text{М},i+1} + 0.25 \times Ц_{\text{М},i} \times I_{\text{TP},i+1}$$

Прогноз цен на покупной теплоноситель последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

$$Ц_{\text{ПТН},i+1} = Ц_{\text{ПТН},i} \times I_{\text{ПТН},i+1}$$

Прогноз цен на покупную электрическую энергию последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

$$Ц_{\text{ЭЭ},i+1} = Ц_{\text{ЭЭ},i} \times I_{\text{ЭЭ},i+1}$$

Прогноз цен на покупную тепловую энергию последующего периода по отношению к предыдущему и базовому определен расчетным путем в соответствии с формулой:

$$Ц_{\text{ТЭ},i} = \text{НВВ}_{\text{ТЭ},i} / Q_i^{\text{ПО}}$$

где НВВ_{ТЭ}_i – необходимая валовая выручка на i-й год, $Q_i^{\text{ПО}}$ – объем полезного отпуска тепловой энергии, определенный на i-й год.

Амортизация основных фондов рассчитана по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий в рамках реализации схемы теплоснабжения на 2017-2032 гг.

Прогноз расходов на вспомогательные материалы принят по средневзвешенному индексу-дефлятору в соответствии с той структурой затрат, которая была включена в данную группу при установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

Прогноз расходов на услуги сторонних организаций принят по индексу-дефлятору на строительно-монтажные работы.

Прогноз расходов на услуги транспорта принят по средневзвешенному индексу-дефлятору заработной платы, индексу-дефлятору на цены дизельного топлива, индексу потребительских цен, в соответствии со структурой затрат, включенных в состав этой группы, указанной в тарифном деле при установлении тарифа на 2017 год.

Прогноз расходов, включенных в группу расходов «прочие услуги», «цеховые расходы» и «общехозяйственные расходы, сбыт» принят в соответствии с индексом-дефлятором потребительских цен.

Затраты в составе капитальных, в сметах проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения (затраты на ПИР и ПСД, затраты на оборудование и затраты на СМР) с целью их приведения к ценам соответствующих лет умножены на индексы-дефляторы из соответствующих строк таблице 10.3. Затраты на ПИР и ПСД дефлированы на величину ИПЦ. Затраты на СМР были дефлированы на величину индекса-дефлятора на строительно-монтажные работы и цены на оборудование – по типу оборудования.

Принятые в начале разработки схемы теплоснабжения индексы-дефляторы подлежат уточнению и корректировке в процессе актуализации схемы теплоснабжения.

3 Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения МО Лебяженское городское поселение определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 6 обосновывающих материалов «Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии», Главе 7 обосновывающих материалов «Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупнённым показателям базисных стоимостей по видам строительства (УПР), укрупнённым показателям сметной стоимости (УСС), укрупнённым показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ, установленных в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию укрупнённых показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР), Сборником укрупнённых показателей базисной стоимости на виды работ и государственными элементными сметными нормами на строительные работы в части сборников №2 (ГЭСН 2001 – 01 «Земляные работы»); № 24 (ГЭСН 2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети»), № 26 (ГЭСН 2001-26 «Теплоизоляционные работы»); ГЭСНр; ГЭСНм; ГЭСНп; отраслевых сметных норм; территориальных сметных норм; фирменных сметных норм.

Все затраты, реализация которых намечена на период 2018-2032 гг., рассчитаны в ценах соответствующих лет с использованием прогнозных индексов удорожания

материалов, работ и оборудования в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

В мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружению на них входят 7 групп проектов, в том числе:

- 1) Группа проектов 1 - реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
- 2) Группа проектов 2 - строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
- 3) Группа проектов 3 - реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- 4) Группа проектов 4 - строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения;
- 5) Группа проектов 5 - строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- 6) Группа проектов 6 - реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- 7) Группа проектов 7 - строительство или реконструкция насосных станций;

Полная сметная стоимость представлена в Главе 7 обосновывающих материалов «Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них», а также в таблице 10.5.

Таблица 10.5 Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, тыс. руб.

№ группы проектов	Наименование группы проектов	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1		ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2		ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3		ТСО н/о Зона ЕТО: 4		Итого по г. Лебяжье:
		Котельная ООО «Промэнерго»	Котельная в/ч 3526	Котельная п.Форт-Красная горка	Котельная д.Гора-Валдай	БМК д.Ковашин				
	Тепловые сети	2018-2032								
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	0		0		0		0		0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	60000,00		0		0		0		60000,00
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0		0		0		0		0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	0		0		0		0		0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	104884,98		0		0		0		104884,98

№ группы проектов	Наименование группы проектов	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1		ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2		ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3		ТСО н/о Зона ЕТО: 4		Итого по г. Лебяжье:
		Котельная ООО «Промэнерго»	Котельная в/ч 3526	Котельная п.Форт-Красная горка	Котельная д.Гора-Валдай	БМК д.Коваша				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса									
	необходимый объем финансирования группы проектов № 6	0		4907,07		15200,0		0		20107,07
	объем финансирования группы проектов № 6 за счет статьи затрат "Аренда / амортизация производственного оборудования" в тарифе на тепловую энергию	142657,79		0		0		0		142657,79
7	Строительство и реконструкция насосных станций	0		0		0		0		0
8	Организация закрытой схемы ГВС	63204,34		0		0		0		63204,34
	Итого по тепловым сетям с учетом реализации группы проектов № 6 в полном объеме:	228089,32		4907,07		15200,0		0		248196,40
	Итого по тепловым сетям с учетом реализации группы проектов № 6 в объеме, не превышающем уровня затрат по статье "Аренда / амортизация производственного оборудования" в тарифе на тепловую энергию:	370747,11		0		0		0		370747,11

В мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии входят 7 групп проектов, в том числе:

- 8) Группа проектов 11 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
- 9) Группа проектов 12 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы;
- 10) Группа проектов 13 – мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования;
- 11) Группа проектов 14 - мероприятия по реконструкции действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
- 12) Группа проектов 15 - мероприятия по реконструкции действующих котельных для повышения эффективности работы;
- 13) Группа проектов 16 - мероприятия по реконструкции действующих котельных в связи с физическим износом оборудования;
- 14) Группа проектов 17 - мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии для обеспечения существующих потребителей;

Затраты на реализацию мероприятий по каждой из перечисленных групп проектов, относимые на тепловую энергию, представлены в Главе 6 обосновывающих материалов «Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии», суммарно по всем проектам - в таблице 10.6.

Таблица 10.6 Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, тыс. руб.

№ группы проектов	Наименование группы проектов	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1		ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3	TCO н/о Зона ЕТО: 4	Итого по г. Лебяжье:
		Котельная ООО «Промэнерго»	Котельная в/ч 3526	Котельная п.Форт- Красная горка	Котельная д.Гора- Валдай	БМК д.Коваша	
	Тепловые источники	2018-2032					
11	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	0	0	0	0	0	0
12	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы	0	0	0	0	0	0
13	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования	0	0	0	0	0	0
14	Реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	90000,00	0	0	0	90000,00	
15	Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы	50700,00	0	0	0	50700,00	
16	Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования	0	0	0	0	0	
17	Новое строительство для обеспечения существующих потребителей	34400,00	10500,00	25200,00	64000,00	134100,00	
	Итого по источникам тепловой энергии:	175100,00	10500,00	25200,00	64000,00	274800,00	

Общая потребность в финансировании проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них составляет:

- 370,75 млн. руб. (в ценах соответствующих лет без учета НДС).

Общая потребность в финансировании проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии (затраты, относимые на тепловую энергию) составляет:

- 274,8 млн. руб. (в ценах соответствующих лет без учета НДС).

4 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

В качестве источников финансирования, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления мероприятий, рассмотрены следующие:

- Плата за подключение потребителей;
- Тариф, в том числе:
 - Амортизационные отчисления;
 - Инвестиционная составляющая в тарифе;
- Прочие источники.

За счет амортизационных отчислений могут быть реализованы мероприятия по реконструкции ветхих сетей и замене оборудования, выработавшего ресурс.

В счет платы за подключение потребителей могут быть реализованы мероприятия по увеличению тепловой мощности источников тепловой энергии, мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, строительству новых участков тепловых сетей. Ввиду того, что мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей относятся к мероприятиям, направленным на повышение надежности, применение в качестве источника финансирования инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию является невозможным.

Инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию может быть применена для финансирования мероприятий, направленных на повышение эффективности работы источников тепловой энергии, систем транспорта тепловой энергии и систем теплоснабжения в целом.

Все мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, а также все мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей разделены на группы проектов в зависимости от вида и назначения предлагаемых к реализации мероприятий.

Источники финансирования определены для каждой выделенной группы проектов в разрезе по теплоснабжающим и/или теплосетевым организациям и представлены в таблице 10.7

Таблица 10.7 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ группы проектов	Наименование	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3	ТСО н/о Зона ЕТО: 4
	Тепловые сети	2018-2032			
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Инвестиционная составляющая в тарифе	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Не предусмотрено	Амортизационные отчисления	Амортизационные отчисления	Не предусмотрено
7	Строительство и реконструкция насосных станций	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
8	Организация закрытой схемы ГВС	Инвестиционная составляющая в тарифе	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

№ группы проектов	Наименование	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3	ТСО н/о Зона ЕТО: 4
	Источники тепловой энергии				
11	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
12	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
13	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
14	Реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	Плата за подключение	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
15	Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы	Инвестиционная составляющая в тарифе	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
16	Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
17	Новое строительство для обеспечения существующих потребителей	Инвестиционная составляющая в тарифе			

Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению на весь период разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 10.8.

Таблица 10.8 Необходимые объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на расчетный период разработки схемы теплоснабжения

№ п/п	Источники финансирования	Единица измерения	ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2	ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3	ТСО н/о Зона ЕТО: 4	Итого по г. Лебяжье:
2018-2032							
1.	Тариф	тыс.руб.	253189,32	15407,07	40400,00	64000,00	372996,40
1.1.	Амортизация	тыс.руб.	0	4907,07	15200,00	0	20107,07
1.2.	Инвестиционная составляющая	тыс.руб.	253189,32	10500,00	25200,00	64000,00	352889,32
2.	Плата за подключение	тыс.руб.	150000,00	0	0	0	150000,00
3.	Прочие источники	тыс.руб.	0	0	0	0	0
4.	Всего	тыс.руб.	403189,32	15407,07	40400,00	64000,00	522996,40

5 Оценка эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2018-2032 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и

качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы системы теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы системы теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы системы теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.
- Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:
 - обеспечение возможности подключения новых потребителей;
 - обеспечение развития инфраструктуры города, в том числе социально-значимых объектов;
 - повышение качества и надежности теплоснабжения;
 - снижение аварийности систем теплоснабжения;

- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

6 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

6.1 Основные принципы расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»;
- Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для двух видов цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:
- тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям;

Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для единственной зоны деятельности ЕТО. Согласно Главе 11 обосновывающих материалов «Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации» на территории МО Лебяженское городское поселение предлагается выделить несколько зон деятельности ЕТО:

- Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе котельных ООО «Промэнерго» в г.п.Лебяжье.
- Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе котельной п.Форт-Красная горка, эксплуатируемая ООО «ИЭК»
- Зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе котельной д.Гора-Валдай, эксплуатируемая ООО «ИЭК».
- Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе котельной д.Ковали.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих допущений:

- 1) За базу приняты тарифные решения 2017 года;
- 2) Баланс тепловой энергии принят на уровне утвержденного на 2017 год (с учетом факта за 3 предыдущих года);
- 3) Индексы-дефляторы приняты в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 08.11.2013. (см. п. 2.1.).

6.2 Исходные данные для расчета ценовых последствий для потребителей

6.2.1 Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе котельных ООО «Промэнерго»

В рассматриваемой зоне деятельности ЕТО № 001, образованной на базе котельных ООО «Промэнерго» и котельной в/ч 3526, осуществляет деятельность одна теплоснабжающая организация – ООО «Промэнерго».

В качестве исходных данных для расчета ценовых последствий использованы показатели 2017 г., принятые с учетом утвержденных балансов тепловой энергии и прогнозных тарифных решений на 2017 г. Исходные данные приведены в таблице ниже.

Таблица 10.9 Исходные данные для расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 001

ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	Сумма	2017
Основные показатели		
НВВ	тыс. руб.	93734,07
Полезный отпуск	тыс. Гкал	36,04
НВВ, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	2600,66
Индекс роста тарифа		
Топливо	тыс. руб.	30961,66
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	0
Услуги по передаче	тыс. руб.	0
Основная оплата труда с отчислениями на соц.нужды	тыс. руб.	30764,00

ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	Сумма	2017
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	3370,00
Электроэнергия	тыс. руб.	1180,00
Прочие затраты	тыс. руб.	0
в т.ч. Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	0

6.2.2 Зона деятельности ЕТО № 002 и ЕТО № 003, образованные на базе котельных п.Форт-Красная горка и д.Гора-Валдай

В рассматриваемых зонах деятельности ЕТО № 002 и ЕТО № 003, образованных на базе котельных п.Форт-Красная горка и д.Гора-Валдай, осуществляет деятельность одна теплоснабжающая организация – ООО «ИЭК».

В качестве исходных данных для расчета ценовых последствий использованы балансы тепловой энергии и сведения о расходе топлива 2017 г., других данных теплоснабжающая организация не предоставила. Исходные данные для расчета приведены в таблице ниже.

Таблица 10.10 Исходные данные для расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО № 002 и ЕТО № 003

Основные показатели	Сумма	ООО «ИЭК» Зона ETO: 2	ООО «ИЭК» Зона ETO: 3
		Котельная п. Форт- Красная горка	Котельная д.Гора- Валдай
HBB	тыс. руб.	5150,72	6234,79
Полезный отпуск	тыс. Гкал	1,90	2,30
HBB, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	2710	2711

Строительство централизованного источника теплоснабжения в д.Ковали (зона ЕТО №004) запланировано на 2023год. ЕТО в данной зона в настоящий момент не определена.

6.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Производственная программа

Производственная программа на каждый год расчетного периода разработки схемы теплоснабжения при расчете ценовых последствий для потребителей определена с учетом ежегодных изменений следующих показателей:

- отпуск тепловой энергии в сеть;
- покупка тепловой энергии;
- расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях;
- полезный отпуск тепловой энергии.

Изменения перечисленных выше величин обусловлены следующими факторами:

- прирост тепловой нагрузки в результате присоединения перспективных потребителей;
- изменение величины потерь тепловой энергии в тепловых сетях в результате изменения характеристик участков тепловых сетей (протяженность, диаметр, способ прокладки, период ввода в эксплуатацию);
- изменение балансов тепловой энергии в результате изменения зон теплоснабжения и переключения групп потребителей между источниками.

Производственные издержки на источниках тепловой энергии

Для каждого года расчетного периода разработки схемы теплоснабжения на источниках теплоснабжения произведен расчет изменения производственных издержек:

- затраты на топливо;
- затраты электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть;
- затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений;
- амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией

- основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.;
- прочие затраты.

При расчете ценовых последствий производственные издержки на каждый год расчетного периода определены с учетом изменения перечисленных выше издержек, а также с применением индексов-дефляторов для приведения величины затрат в соответствие с ценами соответствующих лет.

Численность промышленно-производственного персонала источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии определена на основании следующих документов:

- «Нормативы численности промышленно-производственного персонала ТЭС» (М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004г.);
- «Единые межотраслевые нормы обслуживания оборудования тепловых электростанций и гидроэлектростанций» (М., Энергонот, 1989).
- Численность промышленно-производственного персонала котельных определена на основании:
- «Нормативов численности промышленно-производственного персонала котельных в составе электростанций и сетей», М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004 г.;
- Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», (М., ЦНИС, 1999 г.)
- «Рекомендаций по определению численности эксплуатационного персонала котельных, оборудованных паровыми котлами до 1,4 МПа (14 кгс/см²) и водогрейными котлами с температурой до 200°C» (Сантехпроект, М., 1992 г.)
- «Единых межотраслевых норм обслуживания рабочими оборудования тепловых электростанций» (М. ,1973 г.)

Затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива и его цены с учетом индексов-дефляторов для соответствующего года. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии представлены в Главе 8 обосновывающих материалов «Перспективные топливные балансы».

Производственные издержки по тепловым сетям

Производственные издержки по тепловым сетям включают в себя следующие элементы затрат:

- амортизационные отчисления по тепловой сети, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 1.01.2002 г.;
- затраты на оплату труда персонала;
- затраты на ремонт;
- затраты электроэнергии на транспортировку теплоносителя;
- затраты на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловой сети;
- прочие затраты.

6.3.1 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей.

Таблица 10.11 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей

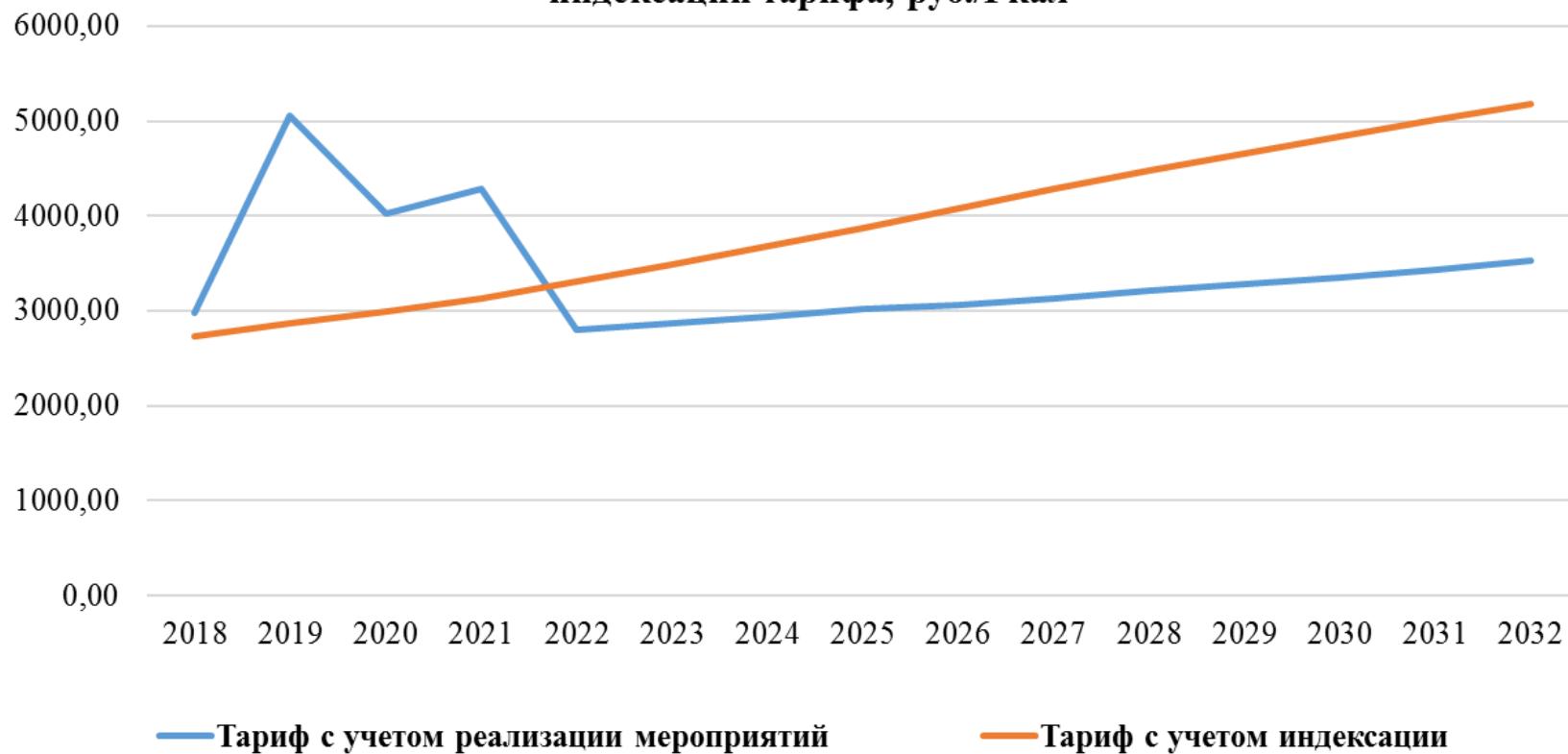
ООО «Промэнерго» Зона ЕТО: 1	Сумма	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Основные показатели																
HBB	тыс. руб.	95764,77	203914,27	194238,66	246961,91	162290,10	166436,72	170654,24	175298,29	177574,39	181831,41	186218,03	190555,20	194971,67	199734,70	204650,70
Полезный отпуск	тыс. Гкал	32,23	40,32	48,27	57,65	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10	58,10
HBB, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	2971,57	5057,19	4024,36	4283,94	2793,36	2864,73	2937,33	3017,26	3056,44	3129,71	3205,21	3279,86	3355,88	3437,86	3522,48
Индекс роста тарифа																
Топливо	тыс. руб.	27722,26	32651,92	38744,27	47424,44	49071,56	50352,16	51672,66	53393,52	55107,75	56879,48	58870,38	60825,90	62789,49	64858,49	66995,68
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги по передаче	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основная оплата труда с отчислениями на соц.нужды	тыс. руб.	32127,49	33496,00	34902,83	36264,04	37642,07	38997,19	40362,09	41734,40	43111,64	44448,10	45737,09	47017,73	48334,23	49774,59	51257,87
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	3370,00	14795,20	21519,33	26720,05	27011,08	27313,31	27626,49	27950,38	27902,34	27855,36	27809,41	27764,48	27720,53	27677,55	27635,52
Электроэнергия	тыс. руб.	1231,55	1285,08	1290,08	1290,08	1331,78	1360,02	1389,03	1435,93	1465,27	1528,47	1571,80	1613,42	1654,51	1702,11	1751,09
Прочие затраты	тыс. руб.	32545,03	121062,72	92936,55	125984,07	37041,25	38302,74	39573,34	40850,83	40132,91	41377,03	42576,96	43769,11	44994,65	46335,49	47716,29
В т.ч. Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	2637,34	89881,08	60445,27	92225,63	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	0	0	0	0	0	0	0

ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 2	Сумма	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Основные показатели																
HBB	тыс. руб.	5330,04	5518,58	5678,61	5816,32	6560,89	13884,84	3990,31	4095,72	4200,76	4309,41	4431,73	4551,88	4672,57	4799,85	4931,41
Полезный отпуск	тыс. Гкал	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
HBB, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	2800,13	2904,51	2988,74	3061,22	3453,10	4151,30	1193,03	1224,54	1255,95	1288,43	1325,00	1360,93	1397,01	1435,06	1474,40
Индекс роста тарифа																
Топливо	тыс. руб.	5330,04	5518,58	5678,61	5816,32	6035,89	3132,84	3215,00	3322,07	3428,73	3538,96	3662,83	3784,50	3906,67	4035,40	4168,38
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги по передаче	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основная оплата труда с отчислениями на соц.нужды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	777,00	775,31	773,65	772,03	770,44	768,89	767,38	765,90	764,45	763,03
Электроэнергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	525,00	9975,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	0	0	0	0	525,00	9975,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

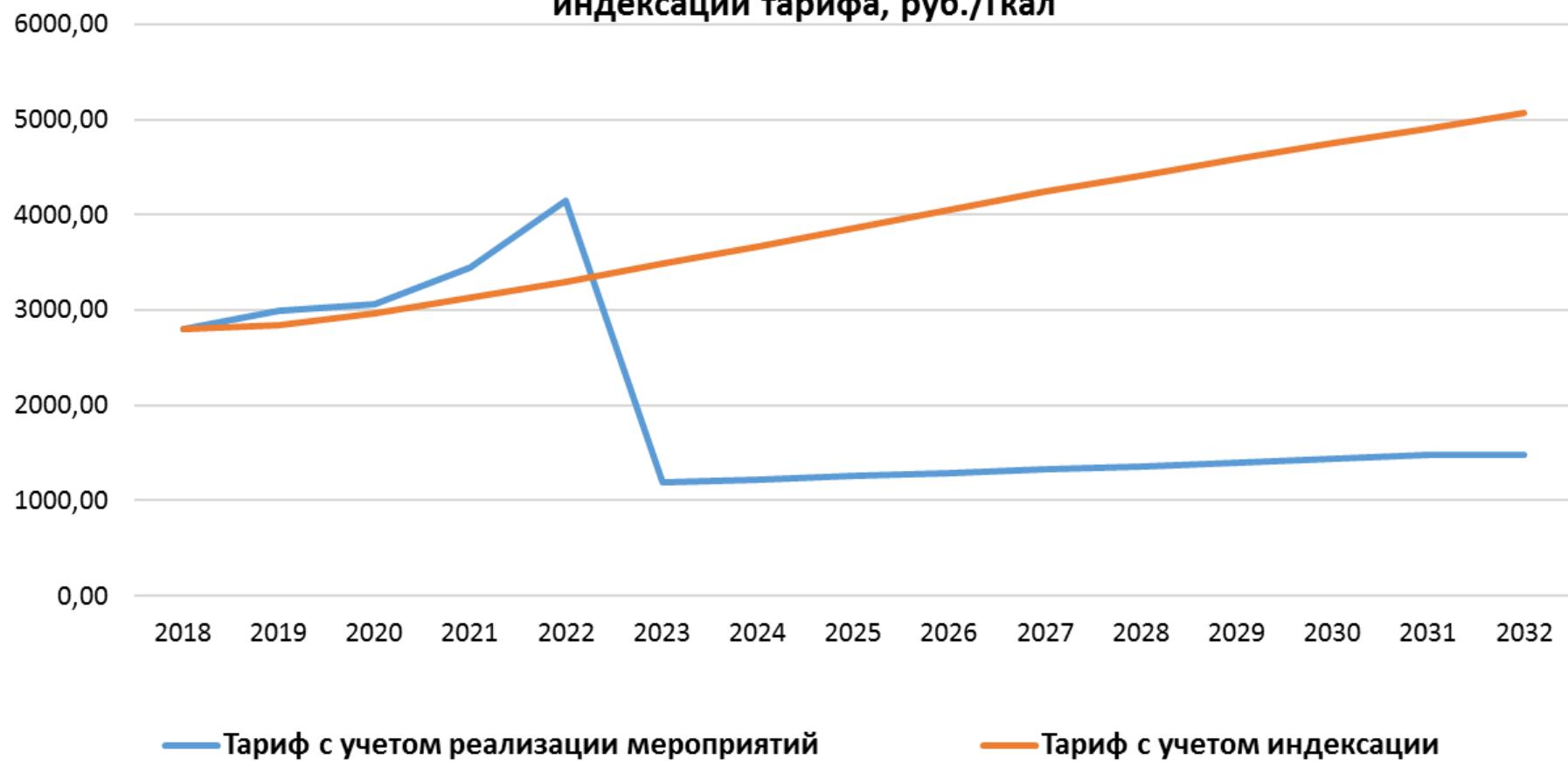
ООО «ИЭК» Зона ЕТО: 3	Сумма	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Основные показатели																
HBB	тыс. руб.	6451,85	5519,97	5348,46	5138,53	6240,05	29703,08	6132,06	6550,18	6985,80	7445,13	8287,76	8498,12	8709,45	8932,39	9162,86
Полезный отпуск	тыс. Гкал	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	4,11	4,39	4,67	4,94	5,22	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
HBB, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	2806,37	2401,03	2326,43	2235,11	2714,25	7224,69	1397,25	1403,80	1413,17	1426,08	1413,64	1449,52	1485,56	1523,59	1562,90
Индекс роста тарифа																
Топливо	тыс. руб.	6451,85	5519,97	5348,46	5138,53	4980,05	3898,28	4271,33	4693,42	5132,93	5596,06	6442,41	6656,41	6871,29	7097,71	7331,59
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги по передаче	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основная оплата труда с отчислениями на соц.нужды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	1864,80	1860,73	1856,76	1852,87	1849,07	1845,35	1841,71	1838,15	1834,67	1831,27
Электроэнергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	1260,00	23940,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	0	0	0	0	1260,00	23940,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TCO №04 Зона ETO: 4	Сумма	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Основные показатели																
HBB	тыс. руб.	0	0	0	0	2100,00	52264,73	15718,38	19353,45	45818,69	28984,90	33371,58	34309,52	35251,63	36245,17	37272,05
Полезный отпуск	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	10,27	13,64	17,01	20,38	23,75	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12
HBB, отнесенная к полезному отпуску	руб./Гкал	0	0	0	0	0	5088,89	1152,35	1137,75	2248,19	1220,41	1230,51	1265,09	1299,83	1336,47	1374,33
Индекс роста тарифа																
Топливо	тыс. руб.	0	0	0	0	0	9256,73	12617,16	16258,85	20105,77	24184,00	28582,44	29531,87	30485,22	31489,76	32527,39
Затраты на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги по передаче	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основная оплата труда с отчислениями на соц.нужды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация (аренда) производственного оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	3108,00	3101,22	3094,60	4812,92	4800,90	4789,15	4777,65	4766,41	4755,41	4744,66
Электроэнергия	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	2100,00	39900,00	0	0	20900,00	0	0	0	0	0	0
в т.ч. Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	0	0	0	0	2100,00	39900,00	0	0	20900,00	0	0	0	0	0	0

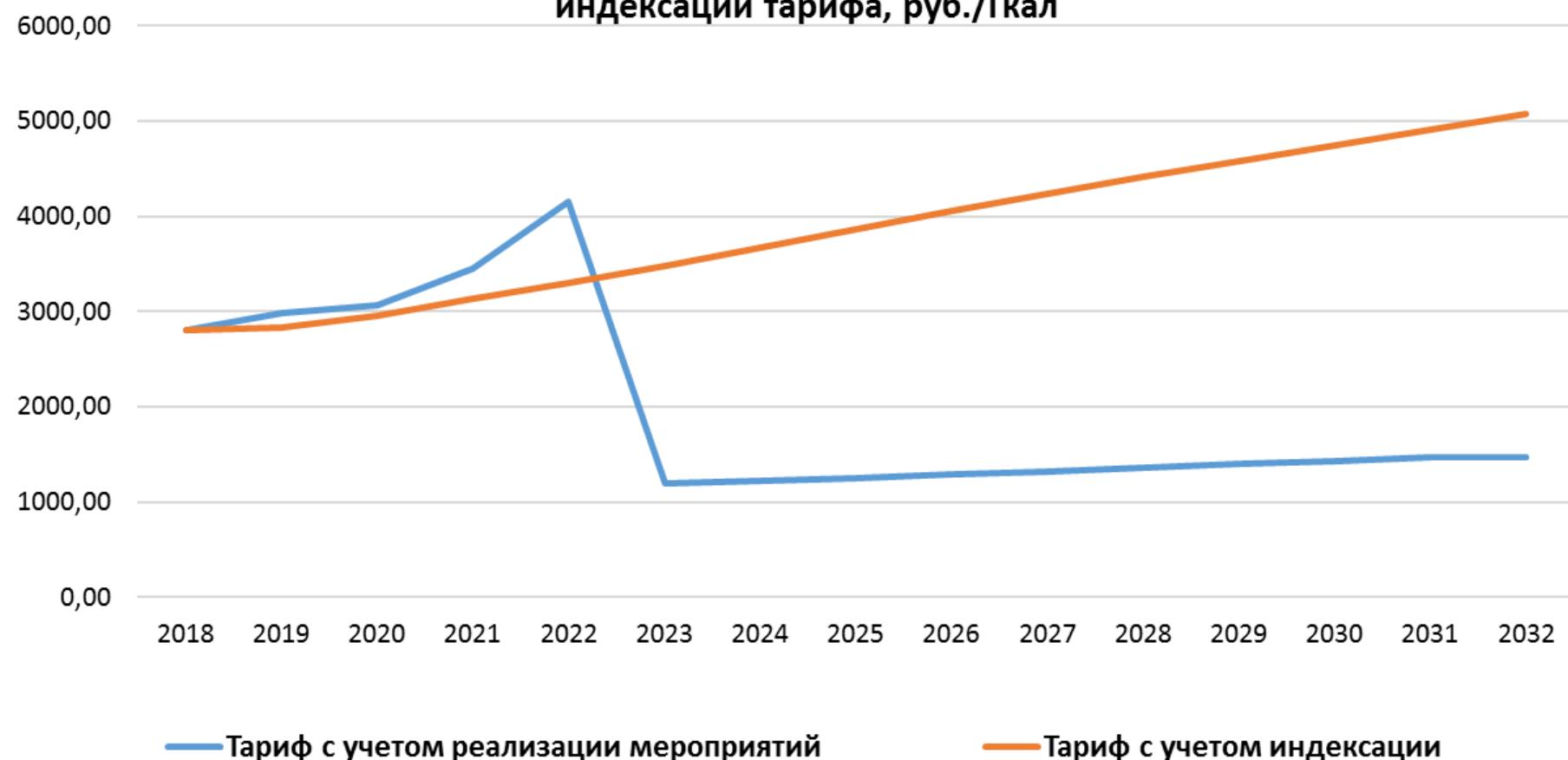
**Сравнительный анализ ценовых последствий для потребителей тепловой
энергии г.п.Лебяжье с учетом реализации мероприятий и с учетом
индексации тарифа, руб./Гкал**



Сравнительный анализ ценовых последствий для потребителей тепловой энергии п.Форт-Красная горка с учетом реализации мероприятий и с учетом индексации тарифа, руб./Гкал



**Сравнительный анализ ценовых последствий для потребителей тепловой
энергии д.Гора-Валдай с учетом реализации мероприятий и с учетом
индексации тарифа, руб./Гкал**



6.4 Основные выводы и рекомендации

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения по показателям:

- затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
- ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии,

можно сделать вывод о том, что выполнение мероприятий является целесообразным.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2017 года составит:

по г.п. Лебяжье:

- при реализации мероприятий: 33,8%;
- без реализации: 86 %.

по п.Форт-Красная горка:

- при реализации мероприятий: снизится на 47% (за счет перехода на другой вид топлива – природный газ);
- без реализации: увеличится на 86 %.

по д.Гора-Валдай:

- при реализации мероприятий: снизится на 44% (за счет перехода на другой вид топлива – природный газ);
- без реализации: увеличится на 86 %.