

## МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 285 «26» августа 2020 года

|  |
| --- |
| О начале разработки проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки территории  муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь пунктом 3 статьи 9, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования, обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие поселения, на основании Устава МО Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, местная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1) Приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с установлением градостроительного зонирования в три этапа согласно приложению 1.

2) Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3) Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации.

4) Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

ИО главы местной администрации МО

Лебяженское городское поселение Е. А. Равин

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Лебяженское городское поселение

от «26» августа 2020 года № 285

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон. Начало разработки со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Правила землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

2 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д. Начало разработки со дня окончания 1-го этапа.

3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Начало разработки со дня завершения 2-го этапа.