

	<p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений), М1:1000;</p> <p>г) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (включая поперечные профили с раскладкой инженерных сетей), М1:1000;</p> <p>д) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М1:1000;</p> <p>е) схема планировочного решения развития территории (эскиз застройки), М1:1000.</p> <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>9.3. <u>Проект межевания территории</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М1:1000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе в формате PDF, JPG, JPEG.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КАГ.</p>
11. Проверка документации	<p>11. Эскиз планировки и проект планировки и межевания согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>11.3. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит заказчик с участием проектировщиков.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки"</p> <p>При разработке эскиза планировки подготовить и согласовать с КАГ графические материалы п.9.2.1 (подпункты "а", "б" и "в", "е") и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>13.2. Проектирование вести с учетом прилегающей территории.</p>