

	<p>редакция СНиП 2.05.02-85</p> <p>5.13.РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)</p> <p>5.14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83</p> <p>5.15. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p> <p>5.16. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план Лебяженского сельского поселения (утвержденный решением Совета депутатов от 16.12.2011 №52).</p> <p>6.2. Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения (утвержденные решением Совета депутатов от 17.08.2012 №25).</p> <p>Территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами "Ж1".</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория ориентировочной площадью 11.17 га ограничена с западной, южной и восточной стороны границами деревни Кандикюля, с северной стороны – границами существующих земельных участков</p> <p>Схема границ проектирования – приложение 1 к настоящему ТЗ</p>
8. Исходные материалы	<p>Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик при содействии заказчика.</p>
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>9.1. <u>Основная часть, подлежащая утверждению</u></p> <p>9.1.1. Графическая часть основной части проекта планировки:</p> <p>а) чертеж планировки территории М1:2000, отображающий</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; - линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М1:2000</p> <p>9.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки:</p> <p>а) положение о размещении объектов капитального строительства</p> <p>б) положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>9.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки</u></p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проекта планировки:</p> <p>а) схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) М1:2000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), М1:1000;</p>