Приложение 1

к постановлению местной администрации

муниципального образования

Лебяженское городское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение **на 1 квартал 2017 года**.

**Ст\_ дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лебяженского городского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области в 2016 г. **61 000 рублей**.

**Ст\_ кред – 48 922,15** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес приобретенного жилья** | **К-во комнат в квар-тире** | **Общая площадь жилого помещения**  **(кв.метра)** | **Стоимость квартиры**  **(тыс.рублей)** | **Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади жилья (рублей)** |
|  | МО Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район | | | | |
| 1 | Лебяжье, ул. Приморская | 1 | 36,8 | 1 800 000 | 48 913,0 |
| 2 | [Лебяжье,](http://www.zagorod.ru/spb/apartments/1879745/) Пляжная | 3 | 63,0 | 2 800 000 | 44 444,44 |
| 3 | Лебяжье, ул. Комсомольская | 2 | 44,0 | 2 350 000 | 53 409,0 |
| **48 922,15** | | | | | |

**Ст\_строй - данных нет,**  поскольку строительство на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение в настоящий момент не осуществляется.

**Ст\_стат** – данные за 4 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54305 руб., на вторичном рынке жилья 55175 руб. Итого: **54740 руб.**

Ср\_кв. м = (Ст\_кред\*0,92)+Ст. Стат.+Ст.дог./N

**Ср\_ квм** = (48922,15х0,92) + 54740+61000 = 53 582,79

3

**Ср \_ст\_квм = 53582,79 х 101,6 = 54 440 руб.**