



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 09 2016 г.

№ 324

«О рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья на 4 квартал 2016 года»

В целях реализации на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 4 квартал 2015 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Ломоносовского района Ленинградской области, а также строительными организациями, местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2016 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях расчета размера субсидий, выделяемых за счет средств федерального и областного бюджетов всем категориям граждан – участникам целевых жилищных программ на приобретение (строительство) жилых помещений в размере **53 347 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Приложение:

Приложение № 1 – Расчет стоимости 1 кв.м. жилья.

Глава местной администрации
МО Лебяженское городское поселение



А.Е. Магон

Приложение 1
к постановлению местной администрации
муниципального образования
Лебяженское городское поселение

от 26.09.2016 № 327

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение на 4 квартал 2016 года.

Ст_ дог - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лебяженского городского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области **57 300,84 рублей**.

Ст_ кред – **54 353** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений);

№ п/п	Адрес приобретенного жилья	К-во комнат в квартире	Общая площадь жилого помещения (кв.метра)	Стоимость квартиры (тыс.рублей)	Средний размер стоимости кв.метра площади жилья (рублей)
МО Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район					
1	Лебяжье, ул. Пляжная	2	43,0	2 000 000	47 059,00
2	Лебяжье, Приморская	2	50,0	2 800 000	56 000,00
3	Лебяжье, ул. Приморская	1	35,0	2 100 000	60 000,00
54 353,00					

Ст_строй - **данных нет**, поскольку строительство на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение в настоящий момент не осуществляется.

Ст_ стат – данные за 2 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54221,59 руб., на вторичном рынке жилья 55955,12 руб. Итого: **55 088,35 руб.**

Ср_ кв. м = (Ст_кред*0,92+Ст. Стат.)+Ст. дог+ Ст. дог./N

Ср_ квм = $\frac{(54353 \times 0,92) + (55088,35 \times 0,92) + 57\,300,84 + 0}{3} = 52662,29$

3

Ср_ ст_ квм = $52662,29 \times 101,3 = 53\,347$ руб.