ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области - организатор аукциона, **15 ИЮЛЯ 2024 года в 11 часов 00 минут** проводит электронный АУКЦИОН по продаже земельных участков.

 Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского района от 05.06.2024 № 238 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков».

Начало приема заявок: 20 часов 00 минут 11.06.2024 года.

Окончание приема заявок: 16 часов 00 минут 10.07.2024 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 15.07.2024 года.

Место проведения аукциона: Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", «РТС тендер», <https://www.rts-tender.ru/> на которой проводится электронный аукцион.

Организатор аукциона – администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Предмет аукциона – продажа земельных участков.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

 **ЛОТ №1** - Земельный участок, с кадастровым номером 47:14:0104002:341, площадью: 2444 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Кандикюля, земельный участок 90.

 **ЛОТ №2** - Земельный участок, с кадастровым номером 47:14:0104002:343, площадью: 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Кандикюля, земельный участок 89.

 **ЛОТ №3** - Земельный участок, с кадастровым номером 47:14:0104002:338, площадью: 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Кандикюля, земельный участок 87.

 **ЛОТ №4** - Земельный участок, с кадастровым номером 47:14:0104002:334, площадью: 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Кандикюля, земельный участок 88А.

 **ЛОТ № 1**: Начальная цена предмета аукциона – 3 607 000 (три миллиона шестьсот семь тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 100% от начальной цены –3 607 000 (три миллиона шестьсот семь тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – 108 210 (сто восемь тысяч двести десять) рублей 00 коп.

 **ЛОТ № 2**: Начальная цена предмета аукциона – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 100% от начальной цены – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – 72 180 (семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп.

 **ЛОТ № 3**: Начальная цена предмета аукциона – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 100% от начальной цены – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – 72 180 (семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп.

 **ЛОТ № 4**: Начальная цена предмета аукциона – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 100% от начальной цены – 2 406 000 (два миллиона четыреста шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – 72 180 (семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп.

 Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор продажи такого участка земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

 В зоне «Ж1» градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

| № | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования «Ж1»** |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – 0,04 га;
* максимальные размеры земельных участков – 2,5 га.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
4. Иные показатели:
* индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – 0,01 га;
* максимальные размеры земельных участков – 1 га.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
4. Иные показатели:
* индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – 0,05 га;
* максимальные размеры земельных участков – 0,2 га.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
4. Иные показатели:
* дачный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений при вместимости до 100 мест – 45 м2 на 1 место, свыше 100 мест – 40 м2 на 1 место;
* минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений при вместимости до 400 мест – 55 м2 на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м2 на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м2 на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м2 на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м2 на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м2 на 1 место.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий строений сооружений – 3.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
4. Иные показатели:
* отступ от красной линии до границ земельного участка - не менее 25 м.
 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,5 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий строений сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов.
 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5. Иные показатели:

- площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 6 м2/чел. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий строений сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |
|  | **Условно разрешённые виды использования «Ж1»** |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
5. Иные показатели:
* блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м;
* максимальное количество блоков (блок-секций) – 4.
 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Магазины | 4.4 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
* максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Общественное питание | 4.6 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – 0,25 га на 100 мест;
* максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Религиозное использование | 3.7 | 1. Минимальные размеры земельных участков – 7 м2 на единицу вместимости.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.
3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Спорт | 5.1 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий строений сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,1 га на 10 рабочих мест предприятий.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.
 |
|  | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 1. Минимальные размеры земельных участков – 25 м2 на 1 машиноместо.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельное количество этажей зданий строений сооружений – 3.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5. Иные показатели:
* площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов.
 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1 | 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий строений сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования «Ж1»** |
|  | Подсобные сооружения | – | – |
|  | Площадки для отдыха детей | – | – |
|  | Площадки для отдыха взрослых | – | – |
|  | Площадки для хозяйственных целей | – | – |
|  | Индивидуальные гаражи | – | – |
|  | Автостоянки приобъектные | – | – |
|  | Объекты инженерно-технического обеспечения | – | – |

 На земельных участках по лотам, указанные в настоящем извещении, не расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в связи с чем, обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, не предусмотрено.

 **Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением: копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документа, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 ВНИМАНИЕ: Реквизиты счета для перечисления задатка на электронную торговую площадку:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

 Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС. Блокировка/разблокировка внесенных задатков производится электронной площадкой в соответствии с ее регламентом и Земельным кодексом РФ.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в предыдущем абзаце.

 **Порядок проведения электронного аукциона:**

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par4) статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: пгт. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68, с 10-00 до 12-00.

Телефон для справок: 8(81376)76156 .

Извещение о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Лебяженского городского поселения, в разделе предоставление земельных участков.

 Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно.

 Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка является заявка на участие и проект договора купли-продажи земельного участка, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru и на официальном сайте Лебяженского городского поселения, в разделе «предоставление земельных участков».