



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 04 2023 года

№ 115

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2023 года»

Руководствуясь приказом Минстроя России от 21.12.2023 года №206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для расчетов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **69 604 рублей 97 копеек**.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте Лебяженского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



В. Ушаков

**Расчет норматива
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на II квартал 2023 года на территории Лебяженского городского поселения**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м. (Минстрой)	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
Лебяженское городское поселение	69 604,97 руб. кв. м.	132 877 руб. кв. м.	нет	75 305,32 руб. кв. м.	68 007,00 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2023 года на территории Лебяженского городского поселения использованы данные следующих источников:

1. <https://rosstat.gov.ru/> (данные за IV квартал 2022 года):

Ст. стат.:

- вторичный рынок – 68 007,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт

<https://spb.cian.ru/kupit-kvartiru-leningradskaya-oblast-lomonosovskiy-rayon-lebyazhenskoe-lebyazhe-01393429/>

сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории Лебяженского городского поселения (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 86 999,50 руб.
- двухкомнатная квартира – 61 137,66 руб.
- трехкомнатная квартира – 77 778,80 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 75 305,32 рублей.

Ст. кред. – 75 305,32 руб. кв. м.

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

2 этап:

расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения

К. дефл. на I квартал 2023г. = 101,4

Кр = 0,92 –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср. кв.м = $\frac{75\ 305,32 \times 0,92 + 68\ 007,00}{2} = \frac{69\ 280,89 + 68\ 007,00}{2} = 68\ 643,94$

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К. дефл.

Ср.ст. кв.м. = $\frac{68\ 643,94 \times 101,4}{100} = 69\ 604,97$ руб. кв.м.